

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ВРУ индивидуального жилого дома, Гулматов Николай Исагалиевич, расположенного по адресу: 142145, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Никулино, кадастровый номер: 50:27:0030634:170

Технические условия №ТУ Ю8-26-302-298512(210977)

15 кВт																		
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (исключающие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 50 мм2	Локальный сметный расчет № 12Л	км	0,025	0,00	2 963,15	108,25	390,40	3 461,80	1,00	1,00	1,00	0,00	74,08	2,71	9,76	86,55	95 505,44	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,23	99,23										
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							65,73	65,73										
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							100,83	100,83										
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00										
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							124,61	124,61										
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	74,08	2,71	9,76	86,55	95 505,44	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															2,48			
Строительный контроль															1,64			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															2,52			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00			
															3,12			
Содержание службы заказчика															3,12			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС Семенов И. О.

Расчет выполнил Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ВРУ индивидуального жилого дома, Гулматов Николай Исагалиевич, расположенного по адресу: 142145, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Никулино, кадастровый номер: 50:27:0030634:170

	Срок окончания ПИР:	2026	<div>Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»</div>						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	2,48	1,074	1,055					2 737,59
2	СМР	74,08	1,074	1,055					81 748,49
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	2,71	1,074	1,055					2 986,44
5	Содержание службы заказчика	3,12	1,074	1,055					3 437,79
6	Строительный контроль	1,64	1,074	1,055					1 813,38
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,52	1,074	1,055					2 781,74
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	86,55							95 505,44

ИТОГО (без НДС), руб.	95 505,44
НДС-22%, руб.	21 011,20
ВСЕГО с НДС, руб.	116 516,63

в т.ч. ПИР без НДС	2 737,59
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	92 767,84

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

ВРУ индивидуального жилого дома, Гулматов Николай Исагалиевич, расположенного по адресу: 142145, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Никулино, кадастровый номер: 50:27:0030634:170

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	74,08	2,71	7,28	2,48	86,55
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	74,08	2,71	7,28	2,48	86,55

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	81,75	2,99	8,03	2,74	95,51	3 820,22
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	81,75	2,99	8,03	2,74	95,51	